

STARTING
FIVE

CONSULTING

Starting Five Consulting est une agence spécialisée dans les études et missions dédiées à la pratique du sport indoor. Le pilotage de ces projets comprend des études préalables, des études opérationnelles et le suivi des réalisations.

Fort de notre expérience, nous vous accompagnons afin d'optimiser votre investissement grâce à notre connaissance des enjeux business et techniques et une vision large du marché et des besoins inhérents aux métiers d'exploitants et d'organisateur.

Pour chacune des étapes projet ainsi que pour le pilotage, nous nous appuyons sur une méthodologie et des outils que nous avons développés et expérimentés et que nous sommes en mesure d'adapter au contexte des infrastructures en construction / rénovation.



1 ÉTUDE DE FAISABILITÉ

ANALYSE DU CONTEXTE TERRITORIAL ET DE SES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

- Démographie
- Urbanisme
- Enjeux écologiques
- Impact économique

CHIFFRAGE INVESTISSEMENT

- Macro budget
- Modèle juridique et financier
- Business plan d'exploitation

AUDIT DES INFRASTRUCTURES

- Etat des lieux de l'existant
- Benchmark de solutions
- Analyse des attentes des clients stades

DÉFINITION DU PROGRAMME FONCTIONNEL

- Expression des besoins
- Note d'opportunité et cadrage
- Concept global du projet et scénarios

ANALYSE ET VALORISATION DES COÛTS

- Réalisation
- Exploitation
- Performance
- Retour sur investissement

2 PROGRAMMATION

RÉDACTION DU PROGRAMME FONCTIONNEL ET TECHNIQUE

- Définir les spécifications générales du projet
- Conception du cahier des charges

ORGANISATION ET GESTION DES APPELS D'OFFRES

- Identification des acteurs
- Rédaction du règlement de consultation
- Analyse des réponses
- Organisation des soutenances
- Recommandations des prestataires
- Aide à la négociation avec les prestataires retenus

SUIVI DE L'INTÉGRATION

- Réunion kick off
- Définition des spécifications détaillées
- Comités de projet
- Ajustements

3 CONCEPTION

ADÉQUATION PROGRAMME/PROJET

- Veiller à la cohérence constante du projet du maître d'œuvre avec les attentes du maître d'ouvrage, en phases avant-projet et projet
- Adapter, le cas échéant, le programme en fonction des arbitrages du maître d'ouvrage
- Contrôler le respect de l'estimation définitive et des exigences techniques et environnementales

ACCOMPAGNEMENT DES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

- Assister le Maître d'ouvrage dans la constitution et le dépôt des dossiers de demandes d'autorisation auprès des services concernés

4 FINANCEMENT

RECHERCHE D'INVESTISSEURS

- Fonds d'investissement
- Corporate ventures
- Business angels

OUTILS DE FINANCEMENT NON DILUTIF ÉLIGIBLES À COURT ET MOYEN TERME

- Aide publiques
- Concours
- Prêts comme le prêt d'honneur remboursable à taux 0%
- Subventions pour obtenir des financements sous certaines conditions
- Avantages fiscaux qui permettent de réaliser des économies d'impôts

5**CONSTRUCTION ET EXPLOITATION****CONTRÔLE DES ÉTUDES D'EXÉCUTION**

- Aider à la décision de la Maîtrise d'ouvrage par le retour d'information sur les solutions techniques, économiques...
- Travail préventif afin de limiter les actions correctives en fin de réalisation

ACCOMPAGNEMENT ET ASSISTANCE DES OPÉRATIONS DURANT LA PHASE DES TRAVAUX

- Établir un rapport périodique sur la vie du chantier, la vie des contrats, le budget et le calendrier de l'opération en phase travaux.
- Alerter sur les glissements qualitatifs, calendaires et budgétaires

ASSISTANCE À LA MISE EN SERVICE OPÉRATIONNELLE DE L'ÉQUIPEMENT

- Définir les modes de fonctionnement adaptés à l'outil
- Élaboration du business plan d'exploitation
- Participation à la définition des processus exploitation
- Élaboration du business plan d'exploitation

INGÉNIERIE DE MAINTENANCE

- Définir le programme des opérations de maintenance nécessaires à la qualité de l'exploitation et à l'obtention des performances
- Rédiger les documents de consultations et mettre au point les contrats de maintenance

SUIVI DE L'EXPLOITATION ET DES ENGAGEMENTS DE PERFORMANCE

- Évaluation des comportements des usagers
- Analyse des performances
- Identification des difficultés
- Stratégie d'optimisation

ARENA PORTE DE LA CHAPELLE

MISSIONS D'ÉTUDES & AMO

Benchmark de l'écosystème du basketball francilien

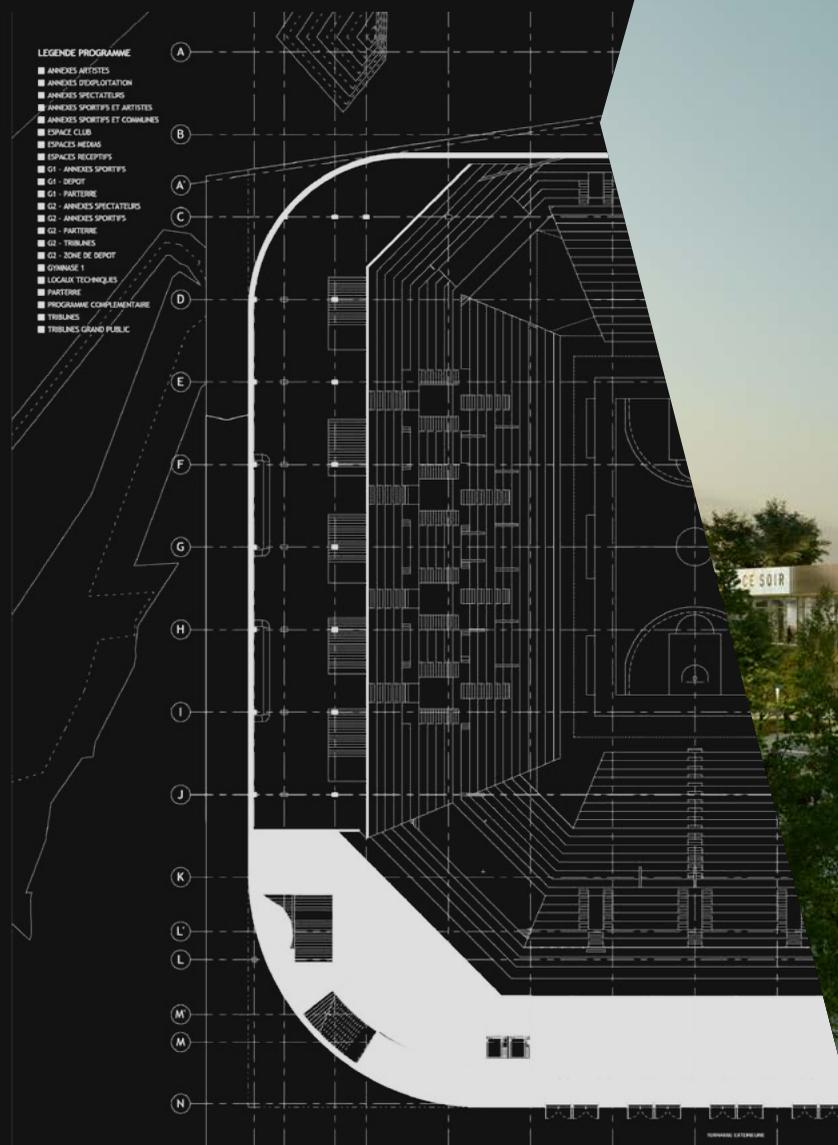
Notes techniques (conception, exploitation)

Adéquation programme/projet

Revue de conception plans et visuels 3D

Pré-programmation

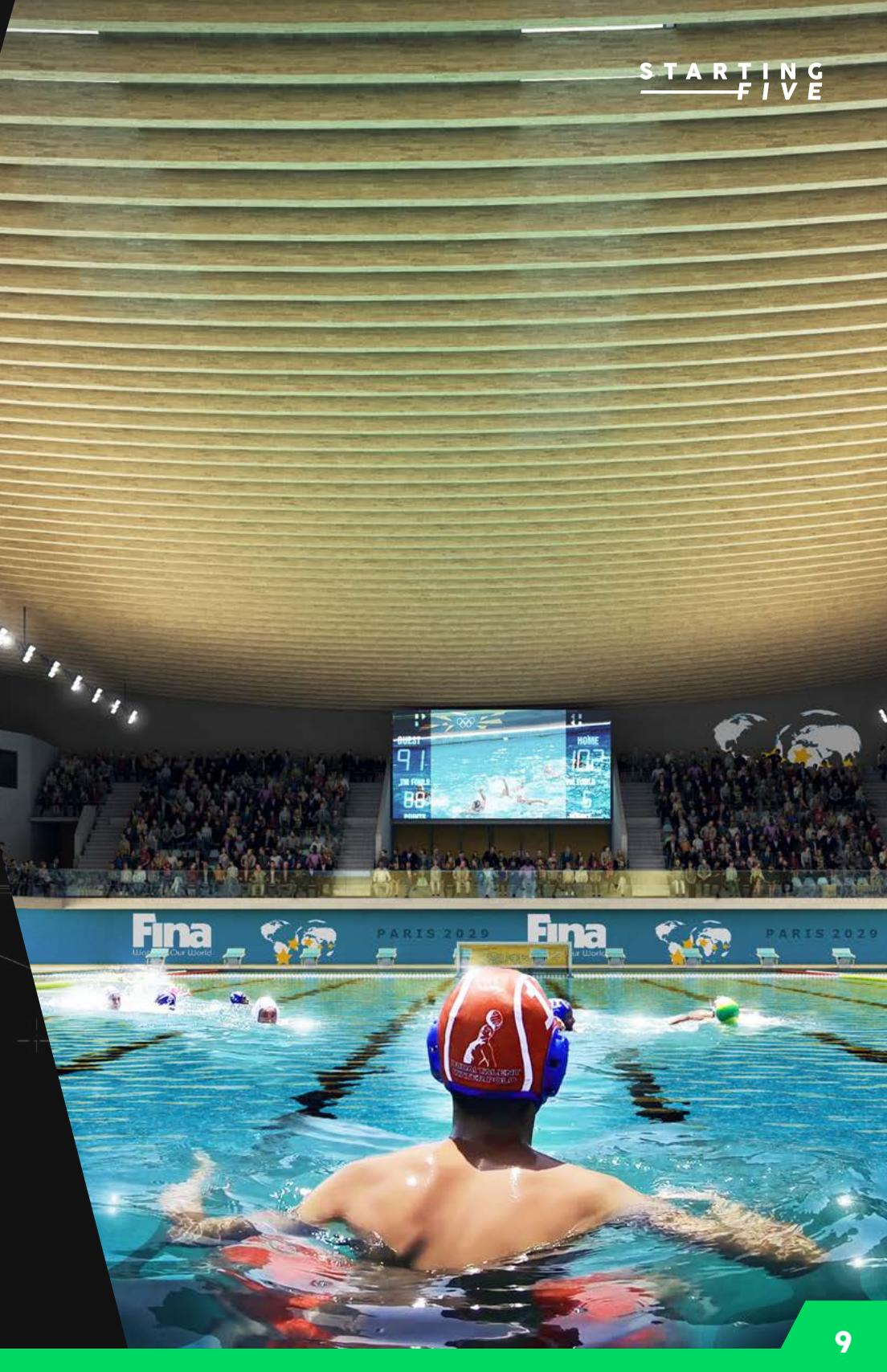
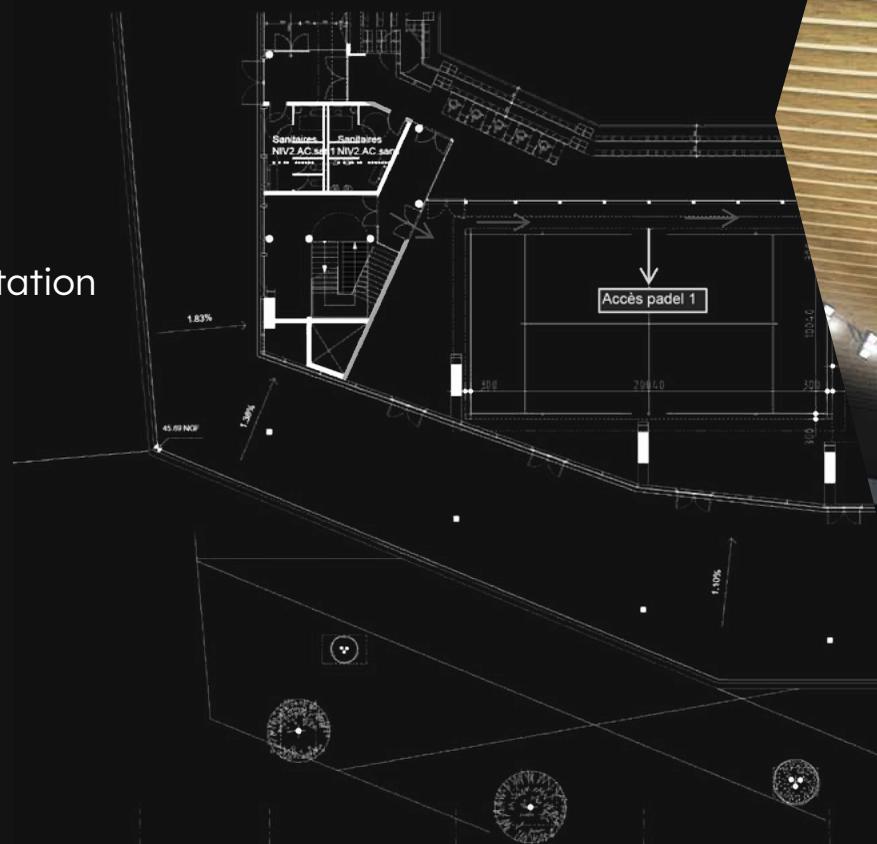
Business plan



CENTRE OLYMPIQUE AQUATIQUE

MISSIONS D'ÉTUDES & AMO

- Notes techniques (conception, exploitation)
- Revue de conception plans et visuels 3D
- Travail collaboratif sur la gestion de l'exploitation
- Adéquation programme/projet
- Pré-programmation
- Business plan



HOOPS FACTORY

ÉTUDE DE MARCHÉ

Définition du programme fonctionnel et technique
Chiffrage investissement
Analyse et valorisation des coûts
Gestion des appels d'offres, suivi de l'intégration

CONSTRUCTION

Suivi des opérations durant la phase des travaux
Interface entre les différents intervenants

EXPLOITATION

Mise en service opérationnelle de l'équipement
Ingénierie de maintenance
Suivi de l'exploitation et des engagements de performance



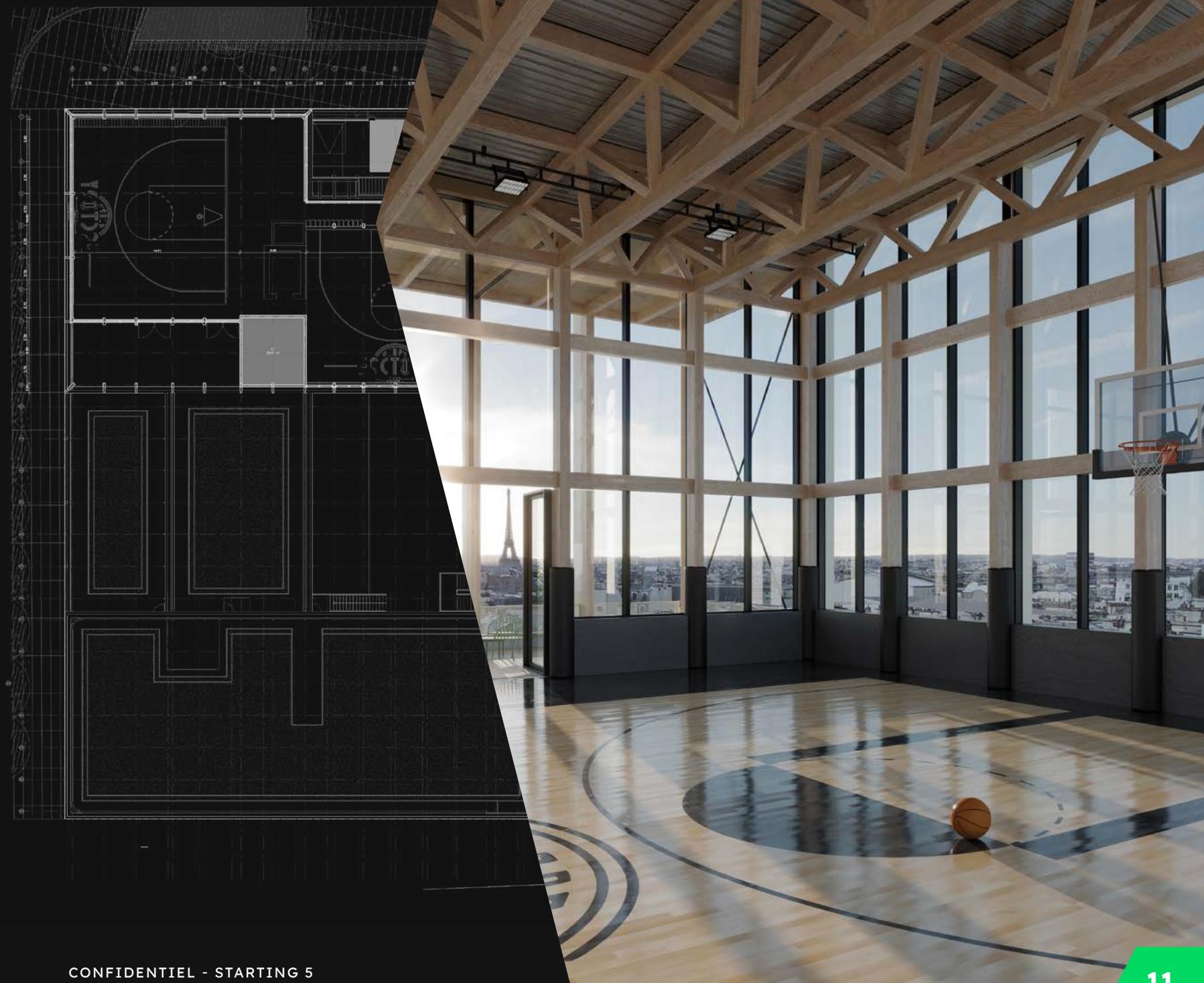
VILLAGE OLYMPIQUE

ÉTUDE DE MARCHÉ

Étude de marché
Définition du programme fonctionnel et technique
Chiffrage investissement
Analyse et valorisation des coûts

CONCEPTION

Veille à l'accompagnement des démarches administratives



CONTACT

Gilles Bravo

gbravo@starting5consulting.com

+ 33 6 01 40 14 32